



«Naam»
«Adres» «Nummer»
«postcode» «Plaats»

datum 16 december 2021 kenmerk 657459 /657463 Uw kenmerk/brief van doorkiesnummer (010)2848166

onderwerp Meeuwensingel - stand van zaken Behandeld door/e-mail E. Gerritse
else.gerritse@capelleaandenijssel.nl

Beste heer/mevrouw,

Als omwonende van de Meeuwensingel houden wij u graag op de hoogte van de plannen voor dit gebied. Eerder waren wij in de voorbereiding van een fysieke informatiemarkt om u uitgebreid te kunnen informeren. Deze informatiemarkt zou half december plaatsvinden, maar vanwege de huidige omstandigheden moesten wij deze uitstellen. Wij nodigen u daarom graag alvast uit voor de informatiebijeenkomst eind januari 2022. In deze brief informeren wij u voorafgaand kort over een aantal onderwerpen die wij eind januari persoonlijk verder toelichten en met elkaar kunnen bespreken.

Gebiedsontwikkeling Meeuwensingel

De locatie Meeuwensingel verandert in de toekomst in een parkachtig groengebied. Daarin worden verschillende soorten woningen gecombineerd met een scholencomplex en voorzieningen voor de buurt. De toekomstige ontwikkeling zal passen binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders: het gebiedspaspoort en het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan. Binnen deze kaders worden de plannen de komende tijd uitgewerkt.

We kunnen dit gebied door de verschillende functies onderverdelen in drie onderdelen: **wonen, scholen en buitenruimte.**

Wonen

Het gebiedspaspoort biedt ruimte aan ongeveer 170 woningen. Het gaat hierbij om appartementen en grondgebondenwoningen. Bij de ontwikkeling van de woningen zijn verschillende partijen betrokken. Stevast Baas & Groen en Stebru Ontwikkeling zijn verantwoordelijk voor de realisatie van de appartementen en de grondgebondenwoningen. Havensteder wordt eigenaar van een woongebouw met daarin 25 sociale huurappartementen. Pameijer huurt deze huurappartementen en creëert hier een 'Thuishaven', zoals woonlocatie Bazuin, die u wellicht al kent. Deze plek biedt een nieuw thuis aan mensen – veelal inwoners van Capelle aan den IJssel – die met ondersteuning-opmaat zo zelfstanding mogelijk kunnen wonen.

Wilt u bij beantwoording het kenmerk vermelden.

Rivierweg 111 Telefoon: 14010
Postbus 70 Telefax: 010 - 2848800
2900 AB Capelle aan den IJssel BTW nummer: 001877045B05
www.capelleaandenijssel.nl IBAN: NL41INGB0006691797
gemeente@capelleaandenijssel.nl BIC nummer: INGBNL2A

Huis van de Wijk

Onderzocht wordt of het tijdelijke Huis van de Wijk aan de Reigerlaan een permanente plek in de plint van het appartementencomplex kan krijgen. Een plek voor ontmoeting en vindplek van het sociale wijkteam van Welzijn Capelle.

Scholen

De basisscholen De Horizon, De Klim-Op en de Montessorischool Capelle komen straks samen in één scholencomplex. Tijdens de bouw krijgen de leerlingen van De Horizon en De Klim-Op les vanuit de tijdelijke schoolhuisvesting aan de lijstersingel. Een deel van de leerlingen van de Montessorischool Capelle blijft tijdens de bouw in hun huidige schoolgebouw leskrijgen. Het KinderLab dat nu aan de Reigerlaan 66 zit krijgt ook een plek in het scholencomplex.

Buitenruimte

Naast de gebouwen wordt in het gebied ook buitenruimte aangelegd. Deze buitenruimte bestaat uit verkeerswegen, parkeerplekken, loop- en fietsroutes, maar ook uit het park en speelruimte. De gemeente legt de buitenruimte aan. Om tot een goed ontwerp te komen zijn wij benieuwd naar uw mening. Door middel van klankbordgroepen, begeleid door landschapsbureau OD205, gaan wij hierover met u in gesprek. Tijdens de informatiebijeenkomst kunt u zich opgeven voor de klankbordgroepen.

Uitnodiging voor informatiebijeenkomst eind januari 2022

U bent van harte welkom op de informatiebijeenkomst eind januari 2022. Tijdens deze bijeenkomst kunt u al uw vragen over 'wonen', 'scholen' en 'buitenruimte' stellen, lichten wij de plannen graag verder toe en gaan wij graag met u in gesprek over de hierboven genoemde onderdelen binnen het plan. Medio januari krijgt u meer informatie over de vorm en datum van deze bijeenkomst.

Vragen

Heeft u voor die tijd dringende vragen over de plannen voor de Meeuwensingel? Stuur dan een e-mail naar doemee@capelleaandenijssel.nl. Op onze website www.capellebouwtaandestad.nl/meeuwensingel houden wij u graag op de hoogte van dit project. Bent u niet in de gelegenheid om digitaal uw vraag te stellen? Dan kunt u terecht bij het Huis van de Wijk (Reigerlaan 66). Zij zorgen dat uw vraag op de juiste plek terechtkomt.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

P.T. van Woensel
afdelingshoofd Stadsontwikkeling

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.