

**Verslag vergadering WOP Middelwatering  
9 maart 2015  
Gemeentehuis  
Rivierweg 11**

**Aanwezig: ongeveer 73 personen  
Afwezig: wijkagent Raoul Poppelaars**

**1. Opening en vaststelling agenda**

Voorzitter ad interim de heer Theo Smit opent de vergadering om 20.00 uur. Hij stelt zichzelf voor. De heer Smit heeft heel lang in Middelwatering gewerkt en is erg geïnteresseerd in het centrumgebied.

Verschillende organisaties stellen zich voor: Sportief Capelle, Stichting De Fluitier, VvE De Merelwijk, het BuurtPreventieTeam, Handhaving Capelle, Buurtkracht, VvE Merellaan/Wiekslag, de woonconsulent van Havensteder en VvE Merelhoven.

De heer Smit stelt de heer Daniel Koolwijk voor. Het WOP-bestuur stelt voor om de heer Koolwijk te benoemen tot de nieuwe voorzitter van WOP Middelwatering.

N.a.v. agendapunt 4 meldt mevrouw Tineke Winkels dat zij geen jaarverslag en werkplan heeft ontvangen. Zij wil graag dat hier rekening mee wordt gehouden.

**2. Mededelingen en ingekomen stukken (o.m. stadslandbouw Arno de Bie)**

De heer Arno de Bie (Buurtkracht) vertelt over de stadslandbouw aan de Rubenssingel. Er is enkele weken geleden een bijeenkomst geweest op het gemeentehuis. Dit was positief, maar er was ook kritiek: de wachtlijst was kwijt. Er is inmiddels weer bekend geworden wie belangstelling heeft voor de tuintjes. De komende weken wordt dat in orde gemaakt.

De heer De Bie vertelt over [www.maakcapelle.nl](http://www.maakcapelle.nl). De aftrap van deze website was in CapsLoc. Het was erg druk. Hij is positief over dit initiatief waarbij ideeën voor activiteiten en dergelijke kunnen worden ingediend en geld, middelen en mankracht door middel van crowdfunding bijeengebracht worden. Hij hoopt dat het gaat werken. Hij spoort de aanwezigen aan om op de website te gaan kijken. Wie hulp nodig heeft bij het gebruik van de website kan een beroep doen op Buurtkracht.

Mevrouw Den Engelsman heeft op 20 februari een e-mail naar het WOP-bestuur gestuurd om ontwikkelingen rond een speeltuin op de agenda te zetten. Mevrouw Scheffer zegt dat de agenda al klaar was vanwege de krokusvakantie. Dit punt wordt buiten de vergadering om besproken.

**3. Vaststelling WOP-verslag dd 25 november 2014**

Mevrouw Winkels meldt dat zij via een e-mail had laten weten dat zij afwezig zou zijn bij de vorige vergadering, maar dit staat niet in het verslag.

De vergadering van 19-5-2015 wordt misschien een week uitgesteld, omdat de wijkwethouder op deze datum niet aanwezig kan zijn.

Betreffende punt 9 (werkgroep Verkeer) meldt de heer Ed Emmen dat de werkgroep nu definitief gestopt is omdat de leden van de werkgroep zich absoluut niet serieus genomen voelen door de gemeente.

Het verslag wordt met dank aan de notulist vastgesteld.

**4. Financiën 2014 en 2015, werkplan en jaarverslag**

Mevrouw Scheffer (penningmeester) heeft nog steeds geen gegevens over de financiën van de gemeente gehad. Er wordt aan het jaarverslag gewerkt; dat volgt binnenkort. De heer Smit zegt dat mensen die aanvragen hebben ingediend en tegen de datum van de activiteit aan zitten even contact met het WOP-bestuur kunnen

opnemen. De heer Werner Kasten, gebiedsregisseur, biedt excuses aan voor hoe het gelopen is met de financiën. De gemeente is overgegaan op een nieuw systeem. Er wordt geprobeerd om het zo snel mogelijk te herstellen. De heer Kasten zegt beterschap toe.

**5. Vacatures en interessevelden WOP DB (o.m. secretaris + communicatie)**

Door samenloop van omstandigheden zijn de voorzitter en de secretaris gelijktijdig gestopt. Dat is erg vervelend, want het bestuur is nu te klein. Er is naarstig gezocht naar een nieuwe voorzitter en secretaris. Er is nog geen secretaris gevonden. De heer Smit doet een oproep voor een secretaris. Het gaat tenslotte om Middelwatering; een belangrijke wijk met een centrumfunctie.

**6. Uitleg procedure voorstelronde kandidaat-voorzitter**

De heer Smit geeft de heer Daniel Koolwijk het woord. Hij stelt zichzelf voor. De heer Koolwijk is 65 jaar en woont sinds 1974 in Middelwatering. Hij heeft bestuurlijke ervaring opgedaan bij Huurdersvereniging De Rondelen. Hem is gevraagd om voorzitter te worden en hij wil dit graag doen. De heer Smit vertelt dat het WOP-bestuur met hem heeft gesproken. Het bestuur heeft er alle vertrouwen in dat de heer Koolwijk een goede voorzitter zal zijn.

De heer Den Engelsman vraagt door wie het bestuur wordt gevormd. Het bestuur bestaat uit de heer Sietsma, de heer Smit, mevrouw Scheffer, een voorzitter en een secretaris. Volgens de heer Den Engelsman klopt de procedure rondom de benoeming van een nieuwe voorzitter niet volgens het geldende huishoudelijk reglement. Volgens de heer Smit klopt het wel. Er is volgens het geldende reglement gehandeld. Hij is blij dat het WOP een kandidaat heeft gevonden.

Er zijn geen bezwaren tegen het benoemen van de heer Koolwijk tot voorzitter van WOP Middelwatering. De heer Smit bedankt de aanwezigen voor het vertrouwen.

Mevrouw Den Engelsman gaat akkoord met de benoeming, maar met de aantekening dat het niet volgens het reglement is gedaan. Het nieuwe reglement is nooit goedgekeurd, dus het oude geldt nog. De heer Smit wil de komende tijd kijken naar het reglement om de verwarring weg te nemen en sluit de discussie. Hij vraagt de beoogde voorzitter om de voorzittershamer na de pauze over te nemen.

**7. Bij acclamatie overdracht voorzittershamer**

Het voorzitterschap wordt overgedragen aan de heer Daniel Koolwijk.

**8. Pauze**

**9. Start presentatie Centrumontwikkeling (Onno de Vries)**

Voorzitter Daniel Koolwijk geeft het woord aan de heer Onno de Vries. De heer De Vries bedankt het WOP voor de gastvrijheid. Zijn collega Ruud de Graaf zal meer vertellen over de gebiedsvisie. Er zijn in de raadszaal veel informatieborden neergezet. Later vanavond kunnen de aanwezigen vragen stellen aan medewerkers van de gemeente bij het bekijken van de borden.

De heer de Graaf krijgt het woord. De presentatie gaat om het gebied vanaf de Slotlaan tot de Couwenhoekseweg en vanaf de A. van Rijckevorselweg tot de Hollandse IJssel. Veel woningen dateren uit dezelfde periode en zijn verouderd. De gemeente wil een logisch centrum voor Capelle aan den IJssel creëren. Capelle is in 10 jaar tijd van een dorp tot een stad geworden. Het college wil aan de slag; er moet weer gebouwd worden. De tijd is nu rijp, want de woningmarkt trekt aan, net als de economie. Verschillende partijen zijn actief en willen meedoen, zoals het WOP.

Het plan omvat vier kernopgaven:

- Levendige Parkstad: Kwaliteit van wonen, in een groene omgeving, dicht bij Rotterdam. Het verbinden van groenstructuren.
- Kloppend Hart: Centrum met horeca en voorzieningen zoals de bibliotheek.
- Slimme Verbindingen: Er is vlakbij metro, de snelweg en de A. van Rijckevorselweg. De lokale verbindingen kunnen worden verbeterd.
- Samen Stad: De rol tussen de gemeente en de inwoners is veranderd: de participatiemaatschappij.

In de Toekomstagenda van WOP Middelwatering wordt aandacht gevraagd voor de buitenruimte, de verkeersveiligheid, sociale veiligheid, ed. Er is een Gebiedsvisie en er wordt apart ingezoomd op 9 specifieke locaties: de Mient, de Fazantstraat, het stadshart, de Hoven 2, de Meeuwensingel, de Rubenssingel, Alkenlaan/Pelikaanweg, d' Amandelhof en PostNL.

Voor de inrichting van het Stadsplein bestaan twee scenario's. Het moet een levendig marktplein worden; de huiskamer van Capelle. Scenario 1: Parkstadgedachte, de groene variant. Scenario 2: Stadsplein met een stedelijke afronding. Er moet wel iets gebeuren op het plein; het moet gebruikt worden.

De heer De Vries vertelt dat de gemeente samen met bewoners plannen wil maken. Er zijn ideeën en ervaringen van bewoners nodig. Deze ideeën worden in februari en maart opgehaald. Er wordt ook gesproken met maatschappelijke partners en marktpartijen. Tussen april en juni worden de ideeën samen met belangstellenden uitgewerkt. Er kan ook via internet worden meegepraat: via de Facebookpagina Centraal Capelle, het Twitter-account @Capelle\_IJssel en via LinkedIn.

De Gebiedsvisie is op 1 juli gereed. Op 25 augustus volgt de besluitvorming van het college en vrijgeving voor inspraak. Op 14 september wordt de Gebiedsvisie behandeld in de commissievergadering. Er worden per locatie bijeenkomsten georganiseerd. Voor de Fazantstraat is dit op 23 maart. Bij de volgende WOP-vergadering kan wellicht aandacht worden geschonken aan de stand van zaken. Als bewoners op de hoogte willen blijven, kunnen zij hun gegevens achterlaten.

De heer Brouwer vraagt of de heer De Vries is ingehuurd door de gemeente, want verleden jaar heeft hij hetzelfde verhaal van een landschapsarchitect gehoord. Hij heeft daarna nooit meer iets gehoord. De heer De Vries zegt dat alle ideeën van destijds in de huidige plannen zijn verwerkt. De gemeente begint niet opnieuw, maar wil de visie nu concreet maken. Mevrouw Winkels geeft aan te willen meedenken over de Fazantstraat. De heer Emmen stelt voor om vanuit het WOP een werkgroep te starten.

Een samenvatting van de bijeenkomst bij de informatieborden met bewoners wordt bij het verslag gevoegd via de heer Kasten.

## **10. Samenvatting bewonersinbreng (wijkwethouder Dick van Sluis)**

Wethouder Van Sluis krijgt het woord. Hij dankt de aanwezigen voor de energie die zij hieraan willen geven. Ambtenaren hebben er veel werk in gestopt om bewoners van informatie te voorzien. Hij wil alle ideeën tot uitvoering laten komen. Eerdere plannen zijn verwerkt in de huidige plannen. Bewoners hebben invloed op wat de belangrijke pijlers moeten zijn. Er is aangegeven dat er voldoende parkeerruimte in het centrum van Capelle moet zijn. Er moet niet alleen worden gebouwd voor senioren maar ook voor gezinnen. Een diversiteit aan woningbouw voor verschillende doelgroepen is belangrijk. Er is samenhang tussen de verschillende gebieden. De gemeente wil met bewoners in gesprek gaan. Het gebied moet prettig zijn om te verblijven. Willen bewoners dat de Rabobank verdwijnt? Dat gaat gebeuren. De kwaliteit moet omhoog gekrikt worden.

Als het gebied de Hoven 2 wordt gesloopt, moeten bewoners een goede plek krijgen. Er moet balans in de stad worden gecreëerd. De sloop is op papier vastgelegd. In het 1e kwartaal van 2018 komt er nieuwbouw. De mensen gaan in 2016 verhuizen, in samenspraak met Havensteder. Over een aantal jaren staat er een fantastisch winkelcentrum, in een mooie omgeving, wellicht met een verkeersluwe Rivierweg. Er zijn goede voorzieningen en bij de scholen worden een sporthal en een zwembad gebouwd. Volgens de wethouder gaat de gemeente dit gewoon realiseren. Er komt

ook woningbouw bij de Couwenhoek. Binnen nu en vijf jaar zijn er al heel veel veranderingen in het centrum van Capelle gerealiseerd. De gemeente heeft voldoende geld om deze plannen feitelijk uit te werken. Hij dankt de aanwezigen voor hun inbreng.

Een huurder van Woonzorg vraagt of de gemeente ook in gesprek gaat met Woonzorg. De wethouder zegt dat dit zeker gebeurt. De gemeente heeft dit nog niet gedaan. Er wordt ook gesproken met d' Amandelhof.

Een bewoner zegt dat de afspraak betreffende de Hoven slechts een intentie is. Wethouder Van Sluis zegt dat het inderdaad een intentieverklaring is want de gemeente kan niets vastleggen, maar het is wel belangrijk. In 2024 moet het echt klaar zijn.

Een bewoner vindt dat de gemeente niet luistert. Als voorbeeld noemt hij de werkgroep Verkeer. Er zijn ook bijeenkomsten geweest over de dijkverzwaring, maar er wordt verder niet over gepraat. Wethouder Van Sluis gaat apart met de werkgroep Verkeer praten over de frustraties. Over de dijkverzwaring wordt nog gecommuniceerd. Bewoners kunnen er op aan dat zij van de actualiteiten op de hoogte worden gehouden en terugkoppeling krijgen. Hij vraagt bewoners om het hem te laten weten als zij zich onvoldoende gehoord voelen. In het verleden is het niet altijd goed gegaan. Hij vraagt bewoners om het vertrouwen vast te houden.

De voorzitter bedankt de wethouder.

#### **11. Afsluiting, borrel en lekker hapje met nieuwe WOP-voorzitter**

Een bewoner zegt dat hij niets meer heeft gehoord over het WijkUitvoeringsPlan. Hij ziet nog helemaal niets veranderen. Hij wil bij de volgende WOP-vergadering graag horen wat de stand van zaken is. Wat gebeurt er met de inbreng van de bewoners? Wethouder Van Sluis zegt dat de terugkoppeling heeft stilgelegd vanwege de bestuurswisselingen. Hij zegt toe dat er bij de volgende WOP-vergadering een terugkoppeling komt.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.20 uur en dankt iedereen voor de aanwezigheid.