

# WOP-Krant WOP

Middelwatering

# Middelwatering

## Groet van het WOP

We hopen dat wij elkaar in 2021 weer fysiek te kunnen ontmoeten en wensen u hele fijne dagen en een heel goed 2021!

Het dagelijks bestuur van het WOP wordt gevormd door:

- **Diana Thomissen**, voorzitter [diana.thomissen@wopmiddelwatering.nl](mailto:diana.thomissen@wopmiddelwatering.nl)
- **Corrie Scheffer**, penningmeester [corrie.scheffer@wopmiddelwatering.nl](mailto:corrie.scheffer@wopmiddelwatering.nl)
- **Loes Schilt**, secretaris [loes.schilt@wopmiddelwatering.nl](mailto:loes.schilt@wopmiddelwatering.nl)
- **Theo Smit**, lid en voorzitter werkgroep muziek [theo.smit@wopmiddelwatering.nl](mailto:theo.smit@wopmiddelwatering.nl)
- **Rémon Olsman**, lid [remon.olsman@wopmiddelwatering.nl](mailto:remon.olsman@wopmiddelwatering.nl)
- **Arno de Bie**, toegevoegd adviseur vanuit Stichting Welzijn Capelle [a.debie@welzijncapelle.nl](mailto:a.debie@welzijncapelle.nl)

**Website:** [www.wopmiddelwatering.nl](http://www.wopmiddelwatering.nl)

**Postadres:** WOP Middelwatering, Afdeling Team wijkzaken Rivierweg 111

## Terugblik van de wethouder

Bij de vorige jaarwisseling 2019-2020 hebben velen van ons elkaar op traditionele wijze veel geluk en gezondheid toegewenst voor het nieuwe jaar. Hoe anders is het jaar 2020 verlopen. Een heftig turbulent jaar, niemand had dit kunnen bedenken op 1 januari 2020. Corona drukt een stempel op zoveel verschillende vlakken. Geliefden, bekenden en collega's die ziek werden of soms zelfs erger. Geen mooie ontmoetingen, geen Koningsdag, geen Capelse Kermis of viering van 75 jaar vrijheid. Niets van dat alles, maar veel maatregelen, zorg en eenzaamheid.

December is de maand van terugblikken. Laten we ook terug kijken op de mooie dingen die we ondanks corona hebben bereikt. Het nieuwe zwembad Aquapelle, ons Huis van de Wijk dat goed loopt, het infopunt aan de Wiekslag voor de grote aanpak die daar gaat plaats vinden en verschillende mooie menselijke initiatieven in de wijk, die zijn gefinancierd door MaakCapelle.

December is ook de maand van vooruitkijken. De lockdown heeft grote impact op de kerstviering en jaarwisseling. We moeten nog even volhouden met z'n allen, hoe moeilijk dat soms ook is. De corona maatregelen moeten we naleven voor de toekomst van ons allen.

We kijken ook uit naar de mooie plannen voor Middelwatering. De verduurzaming van de Wiekslag, de nieuwbouw van de d'Amandelhof, de verdere ontwikkeling van het centrumgebied, de ontwikkeling aan de Meeuwensingel en de Blinkert. Ondanks corona blijven we investeren in elkaar, Middelwatering en Capelle aan den IJssel.

Ik wens u fijne dagen en niets dan goeds voor 2021, blijf gezond en dan zien wij elkaar hopelijk weer spoedig in 2021! Warme kerstgroet, Wethouder Ans Hartnagel



## Activiteiten in 2020

Veel bewoners en vrijwilligersorganisaties van Middelwatering hebben via Maak Capelle geld ontvangen voor hun inspanning om Capelle mooier en de bewoners gelukkiger te maken. Veel plantenbakken zijn gevuld, vrijwilligers hebben zich ingespannen om kinderclubjes en ouderenontmoetingen te organiseren. Er was een zomerprogramma in de Fluitier. De buurttuin Wiekslag is actief geweest. Er was een jongeren disco. In Capsloc is een groot Sintfeest georganiseerd en in het Huis van de Wijk werd van alles georganiseerd.

## Werkgroep Muziek

Wie had op 9 februari van dit jaar in het Isala Theater kunnen denken dat het feestelijke zondagmiddagconcert van die dag de enige activiteit van de Werkgroep Muziek zou zijn? Die vijf top-laureaten van het Prinses Christina Concours, die in een praktisch uitverkochte kleine zaal ons zo lieten genieten van o.a. Beethoven, deze maand 250 jaar overleden, maar in de klassieke muziekuitoering nog steeds springlevend. Maar dat was het dan ook voor het jaar 2020. Geen schoolconcerten voor de basisschoolkinderen, geen lunchconcerten en ook geen concerten in maart en in december in de mooie sfeervolle Dorpskerk. Ook het concert van januari 2021 in het Isala Theater zal niet plaatsvinden. Heel, heel misschien kan er in het voorjaar weer een concert worden georganiseerd.

### Ontwikkelingen Stadsplein: Doorgaan in Corona-tijden

Covid-19 heeft logischerwijs een serieuze impact op Wereldhave, maar Wereldhave blijft investeren in De Koperwiek.

En ondanks het gegeven dat Covid-19 leidt tot vertraging, wordt er concreet verder gewerkt aan het revitaliseren en uitbreiden van De Koperwiek. Parallel aan de huidige uitvoering van Fase 4 (Jumbo, Kip ik heb je, Visjuwelier) wordt er nu gewerkt aan de planuitwerking van Fase 3 Stadsplein.

De wens voor een bioscoop

Achter de schermen is de planvorming rondom de ontwikkeling van Fase 3 in volle gang. Bij die planuitwerking is tot voor kort ingezet op de komst van een bioscoop aan het Stadsplein.

De komst van een bioscoop kan op veel draagvlak rekenen onder de Capellenaren en sluit bovendien naadloos aan op de strategie van Wereldhave om haar winkelcentra om te bouwen naar zogenoemde Full Service Centra door toevoeging van andere functies dan retail, zoals horeca, leisure en fitness, maar ook zorg en wonen.

Inzetten op horeca

Het afgelopen half jaar is er getekend en gerekend aan een dergelijke invulling en zijn er gesprekken gevoerd met diverse bioscoopexploitanten. Helaas heeft dat niet geleid tot een akkoord met een bioscoopexploitant voor Fase 3. Wereldhave richt zich nu op een invulling van de Stadsplein-zijde met overwegend horeca / "food & beverage". De wens om op termijn elders in het winkelcentrum een bioscoop toe te voegen blijft overigens onverminderd van kracht en daar wordt door Wereldhave op dit moment ook nog steeds op gestudeerd.

RET

Afstemming tussen de RET en Wereldhave heeft er overigens toe geleid dat vertraging van Wereldhave niet leidt tot verdere vertraging voor de vernieuwbouw van de RET aan het Stadsplein. De RET zal begin 2021 starten met de werkzaamheden aan het Stadsplein, waarmee de eerste contouren van de nieuwe pleinwand in 2021 zichtbaar worden. Daarvoor is de vergunning november 2020 verleend. De werkzaamheden starten in januari 2021 en nemen naar verwachting zo'n 9 maanden in beslag. Bij de vernieuwbouw door de RET is rekening gehouden met het in de nabijge toekomst alsnog aansluiten van de Koperwiek-uitbreiding.

Meer informatie

Meer informatie zullen wij binnenkort (januari/februari) samen met de RET verstrekken. Dan willen we ook het voorlopig Ontwerp van het Stadsplein tonen en voorleggen aan de Capellenaren. De aanleg van het nieuwe Stadsplein zou begin 2022 moeten kunnen starten.

### Huis van de Wijk Middelwatering

Huis van de Wijk Middelwatering is dé plek voor ontmoeting voor bewoners uit de wijk en bevindt zich aan de Reigerlaan 66.

Je kunt altijd binnenlopen voor een praatje en kopje koffie.

Er zijn allerlei ontmoetingsactiviteiten en vormen van dienstverlening.

Zo is er een koffieochtend, een spreekuur voor hulp bij mobiele apparaten (Smart-hulp), een spelletjesmiddag en een muziekmiddag waarop een dj lp's en maxisingles draait. Ook zijn er de Wijktafel, wijkwinkel en het administratiecafé.

Huis van de Wijk Middelwatering is dagelijks geopend. Kinderlab Middelwatering bevindt zich in het Huis van de Wijk.

Het programma van het Kinderlab is online te zien via [www.welzijncapelle.nu/kinderlabs/activiteitenprogramma-middelwatering](http://www.welzijncapelle.nu/kinderlabs/activiteitenprogramma-middelwatering).

### Kerklaan 450 (ING pand)

Het Ing pand aan de Kerklaan 450 wordt binnenkort verlaten door de huidige huurder de ING. De eigenaar van dit pand wil hier dit gebied graag herontwikkelen. De eigenaar heeft vorig jaar onderzocht of ze het pand een nieuwe bestemming kunnen geven en heeft geconcludeerd dat dit niet rendabel is. Omdat veel omwonenden en ook de gemeenteraad hier vraagtekens bij hadden is een onafhankelijk onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor behoud van het gebouw. Dit onderzoek is uitgevoerd door bureau de ruimte, een bureau dat eerder het lastig te transformeren pand heeft weten te behouden, dit betrof pakhuis Noorderhaven in Zuphen. De rapportages van dit onderzoek zijn te downloaden op [www.capellebouwtaandestad.nl/kerklaan450](http://www.capellebouwtaandestad.nl/kerklaan450)

Bureau de ruimte concludeert in haar onderzoek het niet rendabel is om woningen in het pand te realiseren of het pand te behouden als kantoorpand. De uitwerking van een mix van functies, 'de leeuw van Capelle' genaamd, lijkt in eerste instantie haalbaarder, maar gezien de vele 'dilemma's' die hier spelen wordt geconcludeerd dat het niet vanzelfsprekend is dat het pand hiermee behouden kan blijven.

### Herontwikkeling van het gebied De Blinkert

In het gebied worden circa 180 woningen gebouwd. Op uitnodiging van de gemeente hebben 5 ontwikkelaars hiervoor een ontwerp gemaakt, gunning vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Eén dezer dagen wordt op de website bekend gemaakt aan welke ontwikkelaar we het voornemen hebben om de opdracht te gunnen. Naar verwachting is de gunning in april 2021 definitief. De ontwikkelaar gaat daarna het ontwerp verder uitwerken en de vergunningen aanvragen. Wanneer de bouwwerkzaamheden starten is nog niet bekend. De eerste woningen worden waarschijnlijk in 2024 opgeleverd.

### Nieuws over de Alkenlaan 91

Enkele weken geleden is de eerste paal voor de nieuwe basisschool aan de Alkenlaan geslagen. Ook is de nieuwe naam van de school bekend gemaakt, na oplevering gaan de Eben Haezer en Rehobothschool verder als 'De Olijfboom'. Verder worden omwonende regelmatig op de hoogte gehouden door de aannemer over eventuele overlast gevende werkzaamheden en/of wegafsluitingen.